

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N° 000132/AONO/MINDCAF/CIPM/2023 du 31 Mars 2023 POUR L'ETUDE EN VUE
DU RENFORCEMENT DE LA FIABILITE DES MAPPES FONCIERES DANS LES
SERVICES DU CADASTRE, PHASE III**

FINANCEMENT : BIP MINDCAF 2023

EXERCICE : 2023

IMPUTATION : 56 37 026 01 330001 361321

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres pour une étude en vue du renforcement de la fiabilité des mappes foncières dans les services du Cadastre. Phase III

2. Consistance des prestations

Les prestations ont pour but, l'optimisation de l'exploitation et la gestion des mappes foncières en vue de contribuer à la réduction du phénomène de double bornage, chevauchement et superposition de titres fonciers, source de contentieux.

Dans le détail, les activités ci-après devront être réalisées :

- Etat des lieux et diagnostic de la gestion des mappes foncières dans les régions du Sud, du Sud-Ouest, du Nord-Ouest et de l'Ouest.
- La Consolidation des rapports des précédentes phases, en ce qui concerne les régions du Centre, Littoral, Nord, Extrême Nord, Adamaoua et Est) ;
- L'architecture du système de gestion de base de données avec serveur central.

3. Délai d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de **six mois et demi (6,5)** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage de prestations.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de **TTC FCFA 25 000 000 (vingt-cinq millions)**.

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à tout Cabinet spécialisé dans le développement des solutions logicielles jouissant d'une riche expérience dans la conception et la gestion des bases de données géographiques.



6. Financement

Les prestations objet du Présent Appel d'Offres sont financées par le *Budget d'Investissement Public du MINDCAF* de l'exercice 2023 sur la ligne d'imputation budgétaire N° 56 37 026 01 330001 361321.

7. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou une Compagnie d'Assurance agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de FCFA ~~500 000~~ *(cinq cent mille)* et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent Avis.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102, dès publication du présent Avis, contre versement d'une somme non remboursable de TTC FCFA 25 000 (vingt-cinq mille), payable au Trésor Public représentant les frais d'achat du dossier.

10. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six (06) copies marqués comme tels plus une offre financière témoin destiné à l'ARMP, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 21 AVR 2023 à 12 heures et devra porter la mention :

« *Avis d'Appel d'Offres National Ouvert en Procédure d'Urgence*
N° 0001/AONO/MINDCAF/CIPM/2023 du 31 Mars 2023 »

pour l'étude en vue du renforcement de la fiabilité des mappes foncières dans les services du cadastre phase III.

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque agréés par le Ministère chargé des Finances.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis sera effectuée en deux temps.

21 AVR 2023

i) L'ouverture des offres administratives et des offres techniques aura lieu le _____ à 13 heures,

heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle de conférence sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°235.

Chaque soumissionnaire peut assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de son choix ayant une connaissance parfaite des offres.

ii) l'ouverture des offres financières des soumissionnaires retenus à l'issue de l'évaluation des offres techniques sera effectuée dès approbation du rapport d'évaluation technique.

13. Critères d'évaluation

13.1 Critères éliminatoires

- les pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- l'absence de la caution de soumission ;
- l'absence ou la non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- note techniques inférieur à 70 sur 100 des points ;
- l'absence d'un prix unitaire quantifié dans le BPU;
- présence d'une information financière dans l'offre technique ou administrative.

13.2 Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

N°	Critères essentiels	Notation (points)
1	Capacité financière	10
2	Références du soumissionnaire	25
3	Personnel	25
4	Formation du personnel	10
5	Matériel à mobiliser	10
6	Organisation, méthodologie et planning de réalisation des prestations	20

N.B : Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à 70 sur 100, seront qualifiés à l'ouverture de leurs offres financières.

14. Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO. Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura obtenu la note finale la plus élevée.

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = 70/100 \times \text{Note technique (Nt)} + 30/100 \times \text{Note financière (Nf)}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = 100 \times (F/Fm)$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

15. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la mieux disante, en incluant le cas échéant les rabais proposés.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant *90 jours* à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102.*

18. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 31 MARS 2023
LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

Copie :

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Président CIPM/MINDCAF
- Affichage



[Signature]
Henri Eyabo Ayissi

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE
NO 001357/MINDCAF/ITB/2023 OF 31 MARCH 2023 FOR STUDIES TO IMPROVE THE
RELIABILITY OF LAND MAPS IN THE SURVEYS SERVICES, PHASE III**

FINANCING: MINDCAF 2023 PIB

FISCAL YEAR: 2023

BUDGETARY IMPUTATION: 56 37 026 01 330001 361321

1. Subject of the invitation to tender

The Minister of State, property surveys and Land Tenures calls for tenders for **studies to improve the reliability of land maps in the Surveys services, III.**

2. Nature of services

The services consist essentially to the optimization of the use and management of land maps. In order to contribute to the reduction of the phenomenon of double demarcation, overland and overlap of land titles, source of litigation.

In detail, the activities below must be carried out:

- Inventory and diagnosis of the management of land maps in the South, South-West, North-West and West regions.
- Consolidation of the reports of the previous phases, with regard to the regions of Centre, Littoral, North, Far North, Adamawa and East;
- Architecture of the database management system with central server.

3. Execution deadline

The execution deadline provided for by the Contracting Authority for the provision of the services shall be **six and half (6.5) months.**

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stands at **CFAF 25 000 000 (twenty-five million).**

5. Participation and origin

Participation in this call for tender is open to firm specialized in the development of software solutions with extensive experience in the design and management of geographic databases.

6. Financing

Services forming the subject of this invitation to tender shall be financed by MINDCAF PIB of the 2023

financial year; Budget Head No 56 37 026 01 330001 361321.

7. Bid bond

Under risk of being rejected, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 12 of the Tender File **CFAF 500 000 (five hundred thousand)** and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers.

8. Consultation of Tender File

The file may be consulted during working hours at MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 102, as soon as this notice is published.

9. Acquisition of the Tender File

The file may be obtained from MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, door No. 102, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of ICT **CFAF 25 000 (twenty-five thousand)**, payable at Public Treasury.

10. Submission of bids

Each bid shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such plus a sample financial offer intended for ARMP, shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, not later than 21 AVR 2023 at 12 p.m prompt, bearing the following words:

**«Open National Invitation to Tender in Emergency Procedure
N° 0013/ONIT/MINDCAF/ITB/2023 Of 31 MARS 2023
for studies to improve the reliability of land maps in the survey's services, phase III
to be opened only during the bid-opening session»**

11. Admissibility of offers

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer, etc.) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

These documents must not be older than three (3) months preceding the original date of submission of bids or must not have been established after the signing of the tender notice.

In accordance with the prescriptions of this notice and tender file, any incomplete offer in shall be declared inadmissible. This applies especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

12. Opening of bids

The bids shall be opened in two phases:

i) Administrative and technical bids, shall be opened on the 21 AVR 2023 at **1pm**, in the conference room located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, door N°235.

9

Only bidders can attend or be duly represented by a person of their choice.

ii) Opening of financial offers of successful tenderers after the technical evaluation, shall be done upon approval technical evaluation report.

13. Evaluation criteria

13.1 Eliminatory criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond ;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of bids;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020, 2021,2022).
- technical score below 70 out of 100 points;
- absence of a quantified unit price in the BPU or DQE;
- presence of financial information in the technical or administrative offer.

13.2 Essential criteria

No.	Criteria	Observation
1	Financial capacity	10
2	References of the tenderer	25
3	Experience of management staff	25
4	Staff	10
5	Material to mobilize	10
6	Organization, methodology and planning of services	20

N.B: Only candidates who have totaled at the end of the evaluation a technical score of not less than 70 on 100 will be qualified for the opening and examination of their financial offers.

14. Selection method of consultant

The consultant will be chosen by the quality - cost selection methodology (best described) in accordance with the procedures described in this Tender file. The contract will be awarded to the tenderer whose tender has obtained the highest final score.

Final grade N will be calculated by the weighted combination of technical and financial notes in the following formula:

$$N = 70/100 \times \text{Technical score (Nt)} + 30/100 \times \text{Financial score (Nf)}$$

The financial score (Nf) is obtained as follows:

If Fm is the lowest bid amount, the financial score will be equal to 100 points. The scores of other bidders calculated from the lowest bidder financial score will be obtained by the formula:

$$Nf = 100 \times (Fm/F)$$



Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal under consideration

The tenderer with the highest final score will be declared the winner of the contract.

15. Award

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

16. Duration of Validity of offers

Bidders shall remain committed to their offers for 90 days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Complementary information may be obtained during working hours from MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 102.

18. Corruption

For any act of corruption, to be as kind as to call or send sms to the MINMAP with the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Copy:

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Chairperson CIPM/MINDCAF
- Notice boards

Yaounde, on the 31 MARS 2023
THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE



Henri Eyehé Ayissi